ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 253 /2026

privind dezlipirea imobilului înscris in CF 63290 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în trei loturi

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.259/19.10.2026 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan, înregistrat cu nr.18778/19.10.2026, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris in CF 63290 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în trei loturi.

În baza raportului nr.18799/19.10.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 27.10.2026.

Având în vedere :

- Documentația topo – cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF 63290 Orăștie, întocmită de către topograf autorizat Cădariu Gabriel-Tiberiu, vizată de către O.C.P.I – Hunedoara cu nr.24519/2026;

- Referatul de admitere nr.24519/2026 al O.C.P.I – Hunedoara, prin care s-a admis propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.63290 Orăştie, în 3 loturi.

Ţinând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF 63290 Orăștie situat în intravilanul Municipiului Orăștie, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Orăştie, înscris în CF 63290, în suprafață de 3252 mp, în conformitate cu documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat Cădariu Gabriel-Tiberiu, în 3 loturi, astfel :

- lot 1 în suprafață măsurată de 1017 mp cu categoria de folosință Curți construcții, cu nr.cadastral 69795;

- lot 2 în suprafață măsurată de 1348 mp cu categoria de folosință Curți construcții, cu nr.cadastral 69796;

- lot 3 în suprafață măsurată de 887 mp cu categoria de folosință Curți construcții, cu nr.cadastral 69797.

Art.3 - Dezlipirea aprobată la art. 2 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

Art.4 : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie să semneze toate documentele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 17
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.253/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.253/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	29/10/2026	
Comunicarea către primar	09/11/2026	
Comunicarea către prefectul județului	09/11/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/11/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/11/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.		

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Orastie
Adresa: Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254- 24.75.33

Nr.cerere	24519
Ziua	07
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24519** din data **07-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Orastie, Jud. Hunedoara, UAT Orastie avand numarul cadastral 63290 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **69795** situat in Loc. Orastie, Jud. Hunedoara, UAT Orastie avand suprafaţa măsurată 1017 mp;
2) **69796** situat in Loc. Orastie, Jud. Hunedoara, UAT Orastie avand suprafaţa măsurată 1348 mp;
3) **69797** situat in Loc. Orastie, Jud. Hunedoara, UAT Orastie avand suprafaţa măsurată 887 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 16-10-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

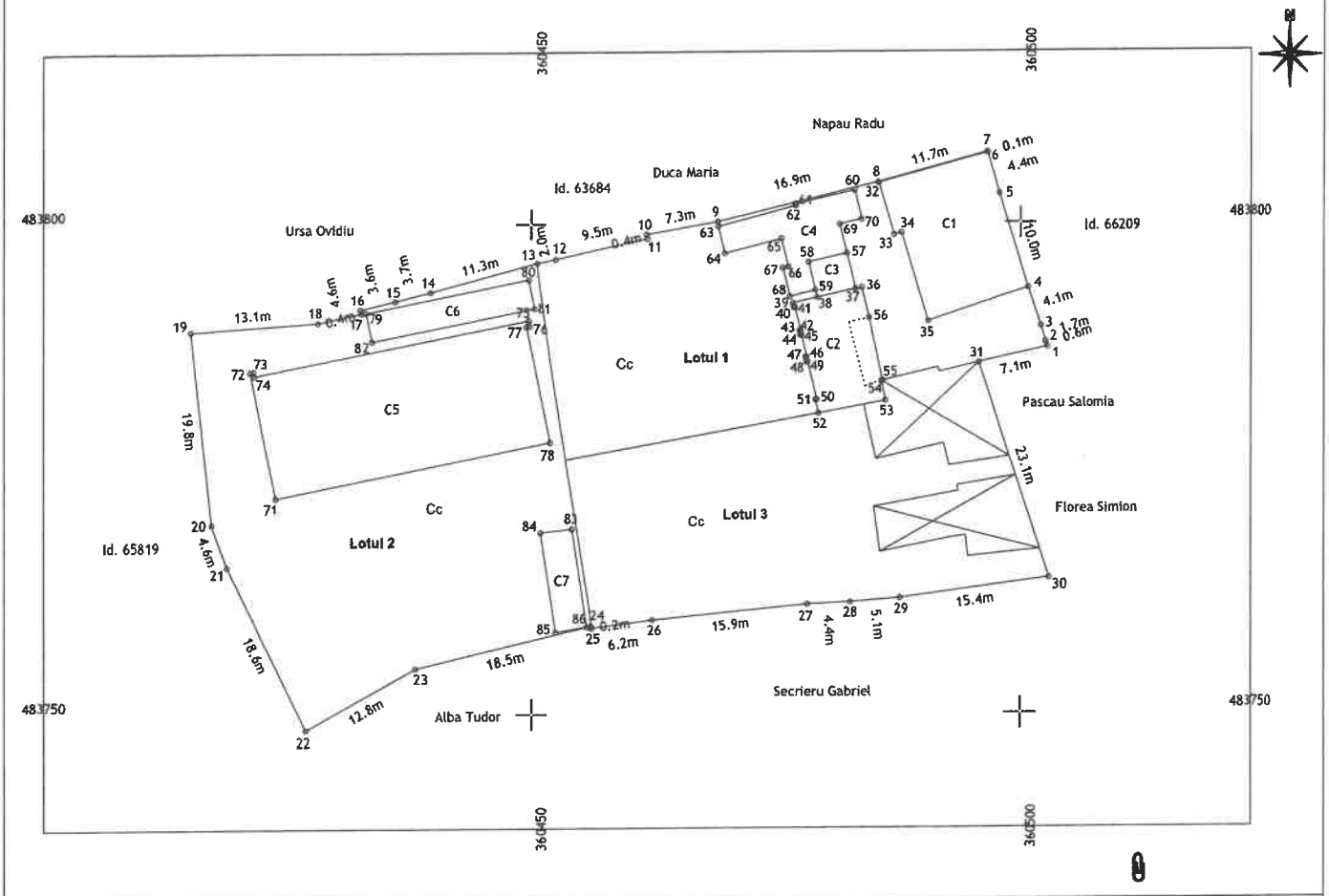
Inspector
Aranka Terez Popa

Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.16 11:53:18 +03'00'

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3252	Intravilan Orastie
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
63290		ORASTIE



Dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Sup. mp	Categ de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Sup. mp	Categ de folosinta	Descrierea imobilului
63290	3252	Cc	Teren partial imprejmuit. C1 - Casa de locuit in suprafata desfasurata de 182 mp, (pivnita 19 mp), edificata in anul 1918, inscrisa in CF 63290-C1. C2 - Casa de locuit in suprafata desfasurata de 83 mp, edificata in anul 1918. C3 - Anexa in suprafata desfasurata de 15 mp, edificata in anul 1918. C4 - Anexa in suprafata desfasurata de 69 mp, edificata in anul 1998. C5 - Constructie administrativa şi social culturala in suprafata desfasurata de 363 mp, edificata in anul 1998. C6 - Anexa in suprafata desfasurata de 51 mp, edificata in anul 1998. C7 - Anexa in suprafata desfasurata de 33 mp, edificata in anul 1998.	69795	1017	Cc	Lot 1. Teren partial imprejmuit. C1 - Casa de locuit in suprafata desfasurata de 182 mp, (pivnita 19 mp), edificata in anul 1918, inscrisa in CF 63290-C1. C2 - Casa de locuit in suprafata desfasurata de 83 mp, edificata in anul 1918. C3 - Anexa in suprafata desfasurata de 15 mp, edificata in anul 1918. C4 - Anexa in suprafata desfasurata de 69 mp, edificata in anul 1998.
				69796	1348	Cc	Lot 2. Teren imprejmuit cu gard. C5 - Constructie administrativa şi social culturala in suprafata desfasurata de 363 mp, edificata in anul 1998. C6 - Anexa in suprafata desfasurata de 51 mp, edificata in anul 1998. C7 - Anexa in suprafata desfasurata de 33 mp, edificata in anul 1998.
				69797	887	Cc	Lot 3. Teren partial imprejmuit.
Total	3252				3252		

Executant: PFA Cădariu Gabriel-Tiberiu
AUTORIZATIE RO-HD-F nr. 0168,
categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CADARIU GABRIEL-TIBERIU
Semnat digital de CADARIU GABRIEL-TIBERIU
Data: 2026.10.07 12:03:11 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 26.09.2026

Inspector

24519/2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

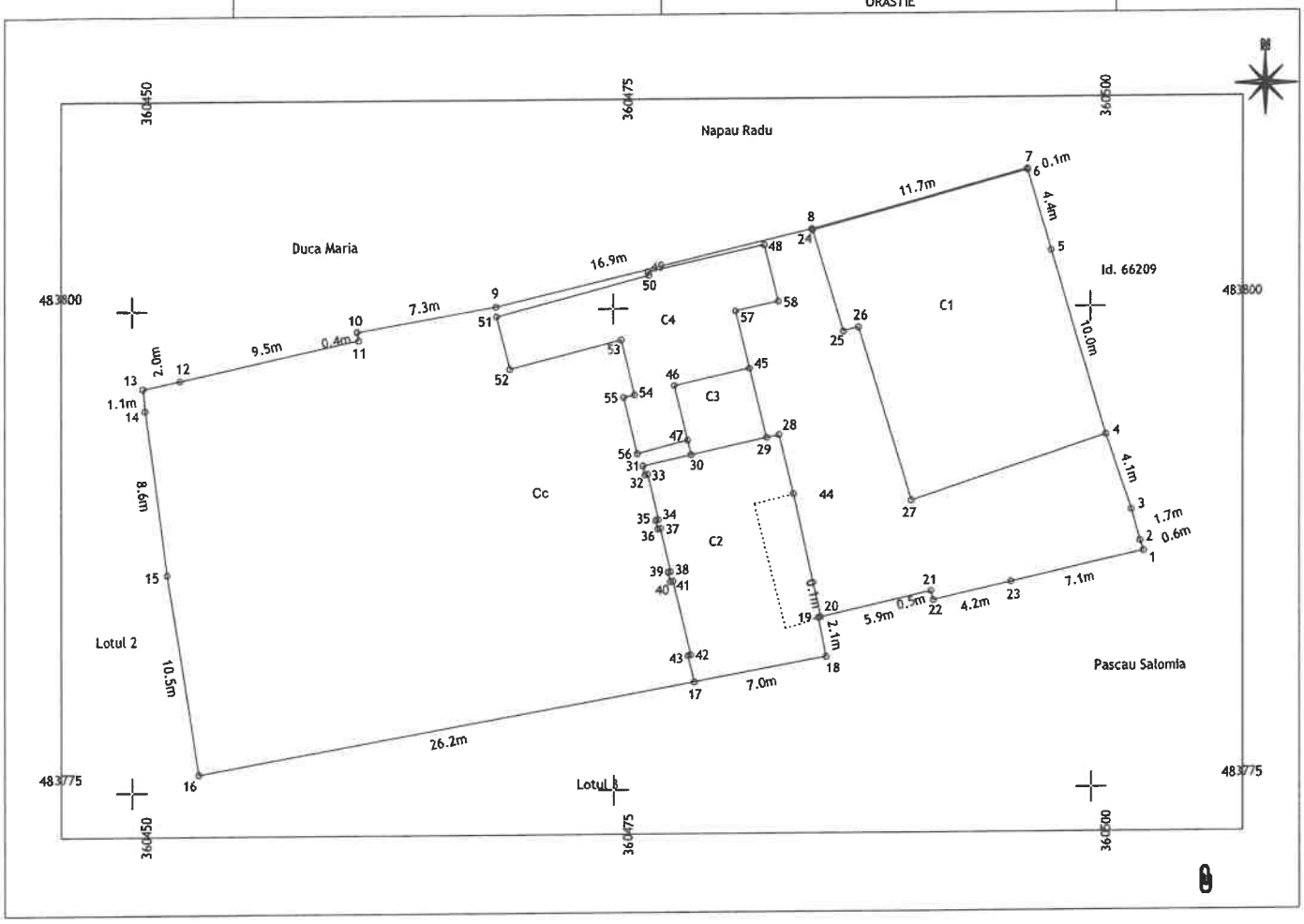
Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.16 11:54:32 +03'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69795	1017	Intravilan Orastie
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		ORASTIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1017	Teren partial imprejmuit.
Total		1017	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	163	Casa de locuit in suprafata desfasurata de 182 mp, (pivnita 19 mp), edificata in anul 1918, inscrisa in CF 63290-C1.
C2	CL	83	Casa de locuit in suprafata desfasurata de 83 mp, edificata in anul 1918.
C3	CA	15	Anexa in suprafata desfasurata de 15 mp, edificata in anul 1918.
C4	CA	69	Anexa in suprafata desfasurata de 69 mp, edificata in anul 1998.
Total		330	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1017 mp
Suprafata din act = 1017 mp

24519/2026

Executant: PFA Cădariu Gabriel-Tiberiu
AUTORIZATIE RO-HD-F nr. 0168,
categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CADARIU GABRIEL-TIBERIU

Semnat digital de CADARIU GABRIEL-TIBERIU
Data: 2026.10.07 12:01:41 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 02.10.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Aranka-Terez Popa

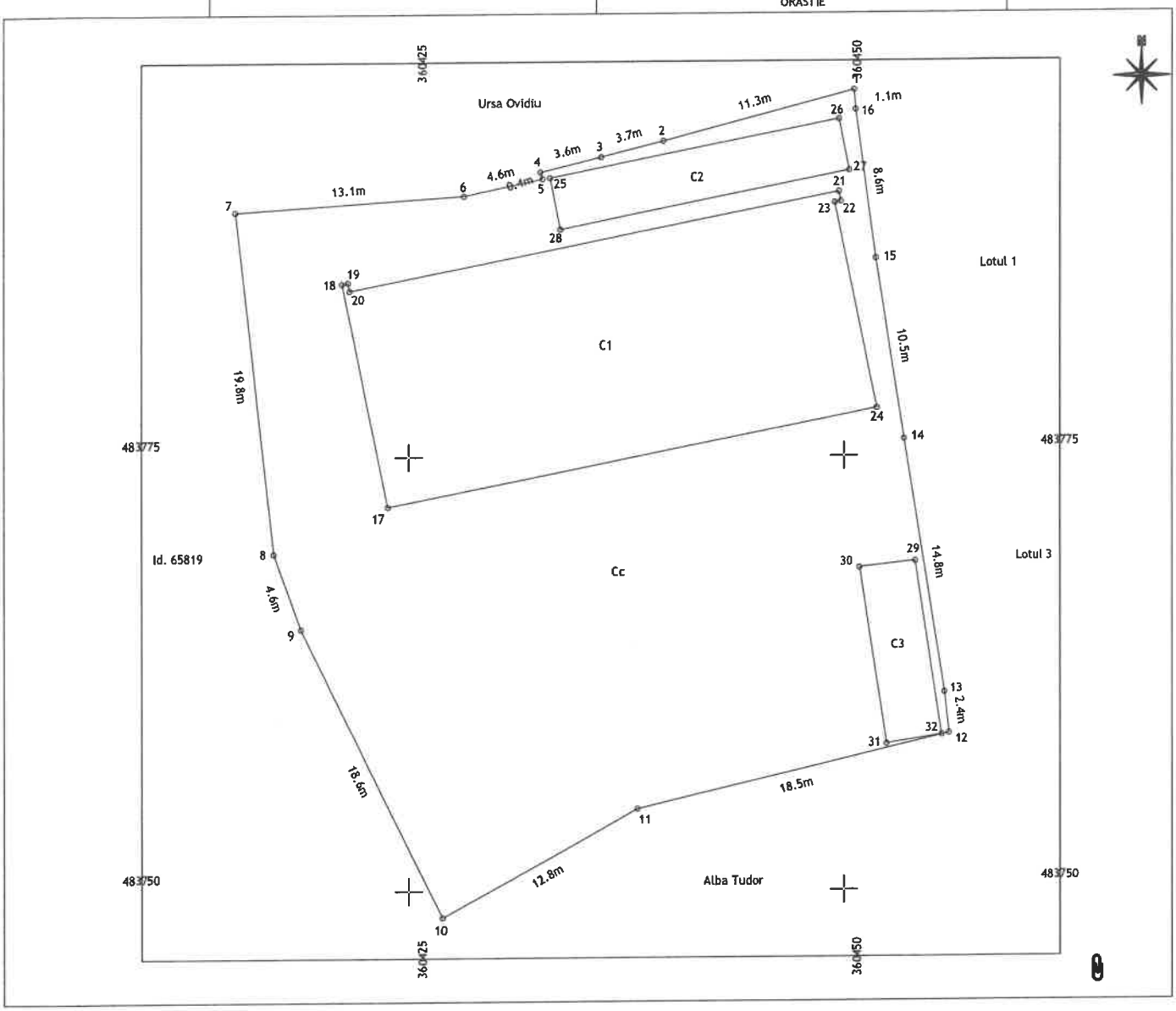
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.16 11:55:00 +03'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69796	1348	Intravilan Orastie
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		ORASTIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1348	Teren imprejmuit.
Total		1348	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	363	Constructie administrativa şi social culturala in suprafata desfasurata de 363 mp, edificata in anul 1998.
C2	CA	51	Anexa in suprafata desfasurata de 51 mp, edificata in anul 1998.
C3	CA	33	Anexa in suprafata desfasurata de 33 mp, edificata in anul 1998.
Total		447	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1348 mp
Suprafata din act = 1348 mp

24519/2026

Executant: PFA Cădariu Gabriel-Tiberiu
AUTORIZATIE RO-HD-F nr. 0168,
categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CADARIU GABRIEL-TIBERIU

Semnat digital de CADARIU GABRIEL-TIBERIU
Data: 2026.10.07 12:02:12 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 02.10.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.16 11:55:25 +03'00'

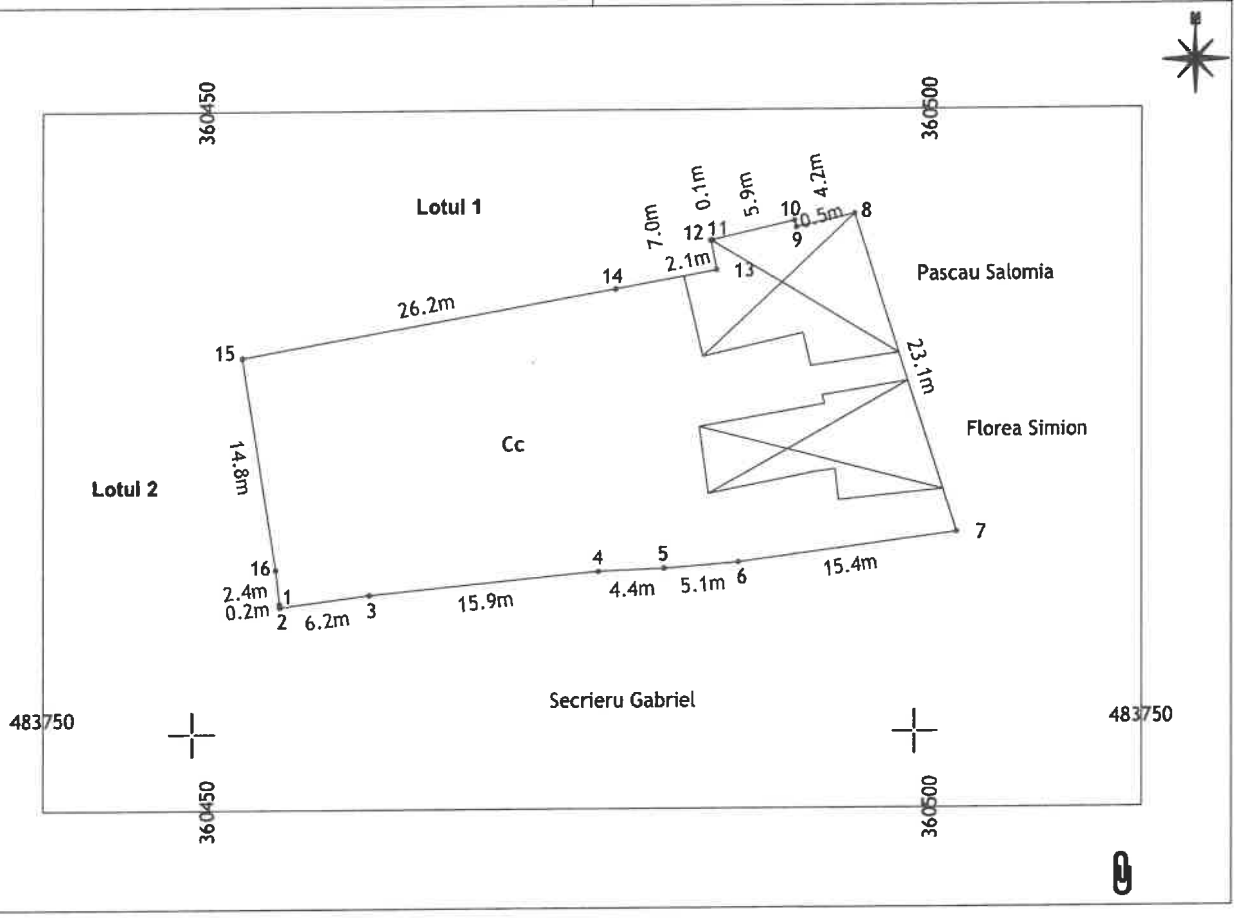
Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data:

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
69797	887	Intravilan Orastie.
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		ORASTIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	887	Teren partial imprejmuit.
Total		887	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 887 mp
Suprafata din act = 887 mp

24519/2026

Executant: PFA Cădariu Gabriel-Tiberiu
AUTORIZATIE RO-HD-F nr. 0168
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CADARIU GABRIEL-TIBERIU

Semnat digital de CADARIU GABRIEL-TIBERIU
Data: 2026.10.07 12:02:41 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 06.10.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.16 11:55:44 +03'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Orastie
Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254-24.75.33

Nr.cerere	24519
Ziua	07
Luna	10
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 63290 / UAT Orastie

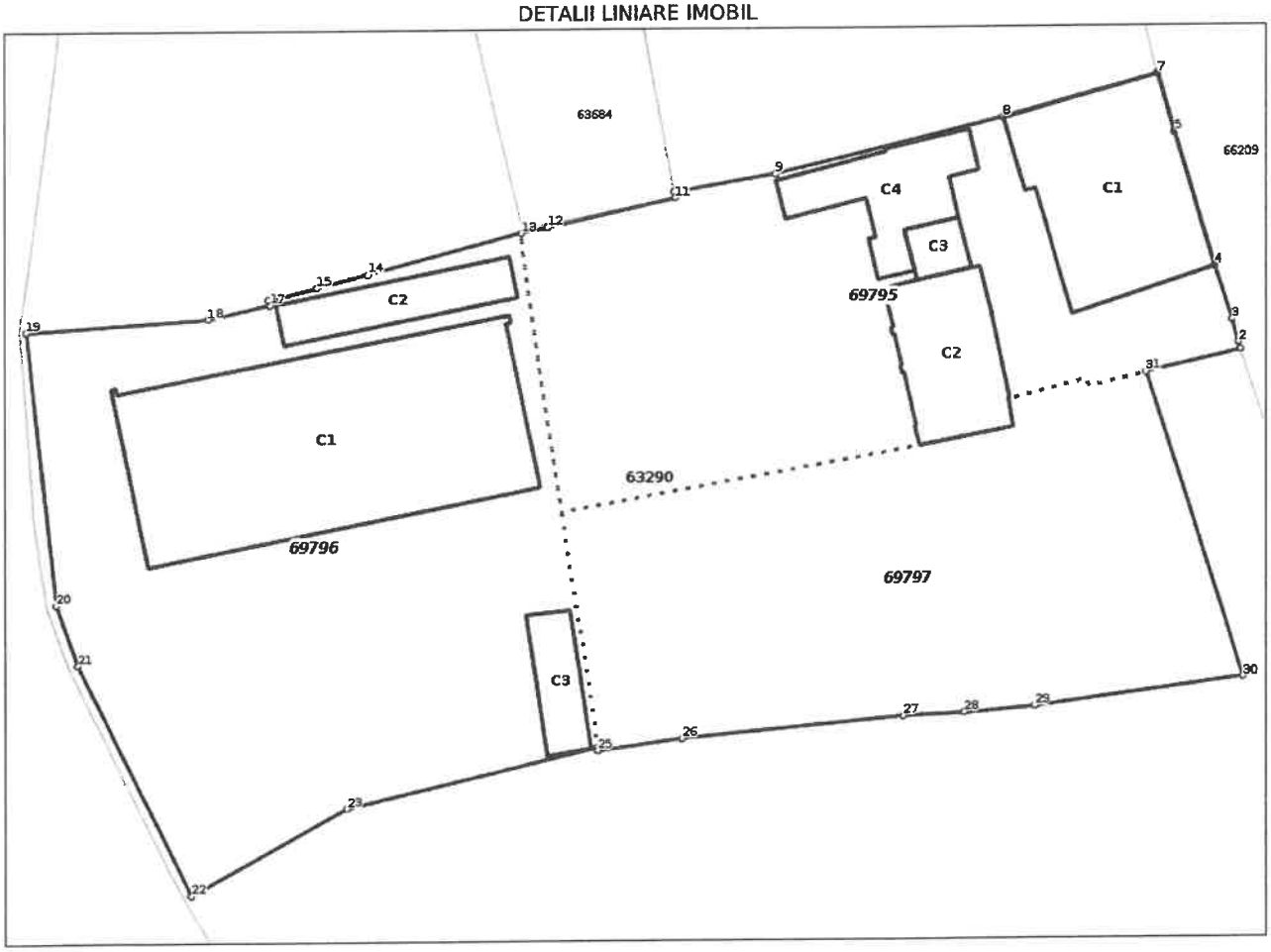
Nr. CF vechi:3000
Nr. topografic:(1117.1118)/3
Comuna/Oraş/Municipiu: Orastie

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Orastie, Loc. Orastie

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
63290	3252	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.252			Teren partial imprejmuit.
	TOTAL:		**3.252**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	Top: (1117.1118)/3	constructii de locuinte	163	Cu acte	Casa de locuit in suprafata desfasurata de 182 mp, (pivnita 19 mp), edificata in anul 1918, inscrisa in CF 63290-C1.
2	63290-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Casa de locuit in suprafata desfasurata de 83 mp, edificata in anul 1918.
3	63290-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Anexa in suprafata desfasurata de 15 mp, edificata in anul 1918.
4	63290-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Anexa in suprafata desfasurata de 69 mp, edificata in anul 1998.
5	63290-C5	constructii administrative si social culturale	363	Cu acte	Constructie administrativa şi social culturala in suprafata desfasurata de 363 mp, edificata in anul 1998.
6	63290-C6	constructii anexa	51	Cu acte	Anexa in suprafata desfasurata de 51 mp, edificata in anul 1998.
7	63290-C7	constructii anexa	33	Cu acte	Anexa in suprafata desfasurata de 33 mp, edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.559
3	4	4.114
5	6	4.353
7	8	11.66
9	10	7.332
11	12	9.537
13	14	11.32
15	16	3.633
17	18	4.593
19	20	19.776
21	22	18.551
23	24	18.481
25	26	6.232
27	28	4.448
29	30	15.369
31	1	7.116

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.687
4	5	10.03
6	7	0.06
8	9	16.885
10	11	0.434
12	13	1.952
14	15	3.734
16	17	0.407
18	19	13.138
20	21	4.618
22	23	12.832
24	25	0.226
26	27	15.879
28	29	5.123
30	31	23.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24519	07.10.2026	16.10.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 24519 inregistrată la data de 07.10.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69795	1017	Loc. Orastie, Jud. Hunedoara
2	69796	1348	Loc. Orastie, Jud. Hunedoara
3	69797	887	Loc. Orastie, Jud. Hunedoara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 16-10-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aranka Terez Popa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.16 11:53:37 +03'00'